

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 106**

16 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδάσωσης έκτασης στο Ν. Καβάλας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). .. 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης». 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3528 (1)

Άρση αναδάσωσης έκτασης στο Ν. Καβάλας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις των αρ. 44 και 45 του Ν. 998/79.

2. Τις αρ. 160417/1180/8.7.80 και 162447/3049/24.9.80 δ/γές Υπ. Γεωργίας

3. Την 197743/22.2.86 απόφαση Νομ. Καβάλας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 968 στρ. που κάηκε το 1985.

4. Την 417/1987 γνωμοδότηση της συνέλευσης των προϊσταμένων Νομ. Υπηρεσιών.

5. Το γεγονός ότι η από την πυρκαγιά βλάστηση έχει αποκατασταθεί σύμφωνα με την 6115/12.11.92 αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία μας εισηγείται την άρση της αναδάσωσης 20,457 στρεμ. για εκμετάλλευση λατομείου μαρμάρου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση έκτασης 20,457 στρεμ. η κήρυξη της οποίας ως αναδασωτέας έγινε μετά από πυρκαγιά με την 197743/22.2.86 απόφαση Νομ. Καβάλας. Η έκταση των 20.457 στρεμ. όπως αυτή ορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ και Ε στους συνημμένους χάρτες, ζητείται για λατομική εκμετάλλευση από τους Κλήκη Άννα και Στ. Δομουτζόγλου, δραστηριότητα η οποία θεωρείται ιδιαιτέρως συμφέρουσα για την Εθνική Οικονομία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ84464 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 2444/5.12.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Τσιδεμίδου Μαρουλάκη των Γεωργίου Καλλιφατίδη και Κωνσταντίνου Καλλιφατίδη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις 462/1990 και 649/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34721/18.5.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 27/1/25 (Α' 24), 9/9/25 (Α' 267), 5/4/63 (Δ' 60), 15/7/67 (Δ' 84) και 21/11/70 (Δ' 305) διατάγματα, ακινήτου βαρυνομένου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης και επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α' αριθ. 31, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2- 3- 31 ερ 32ερ -2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84464/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 37,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 3,6

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αν τιστοιχεί σ' αυτό: 37,50x3,6=135,00 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 135,00 τ.μ. (26,25 τ.μ.) από ισόγειο και 108,75 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Καλλιφατίδη και Κωνσταντίνου Καλλιφατίδη, για εμβαδόν 135,00 τ.μ. (26,25 τ.μ. από ισόγειο και 108,75 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΡ.ΠΡΑΞΕΩΣ 3114

Διάταγμα εγκρ. ρυμοτομίας 27.1.25
Διάταγμα τροποποιήσεως ρυμοτομίας 23.11.62
" " " 5.4.63
" " " 15.7.67
" " " 21.11.70
Διάταγμα ὅρων δόμησης 9.9.25
" τροποποιήσεως ὅρων 23.11.62
Φ.Λ. ὑπό κλίμακα 1:500 τό τῶν
τροποποιητικῶν Διαταγμάτων.

ΦΕΚ 24/... 1-25.
ΦΕΚ 1-1Δ/10-12-62
ΦΕΚ 60Δ/...-4-63
ΦΕΚ 84Δ/...-7-67
ΦΕΚ 305Δ/...-12-70

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

1
2
3
πολυκατοικία
πολυκατοικία
πολυκατοικία

Αὐτοπ. 42.50 μ²
Ὀφ. 37.50 μ²
πρᾶξις 3090/71
Αὐτοπ. 37.50 μ²
Ὀφ. 37.50 μ²
40.00 μ²
40.00 μ²
39.00 μ²
Ὀφ. 27.00 μ²
πρᾶξις 3090/71

Λεωφόρος Βασ. Γεωργίου.

πρᾶξις 2302/66

πολυκατοικία
πολυκατοικία
πολυκατοικία

φαινόμενοι ἰδιοκτῆται.

1. Πληρεξούσιος Καζανίδης Νικόλ. 15.00
+ 2. Καλιφατίδης Γεώργιος Β. Γεωργίου 31
+ 3. Αντιπρόεδρος Χαράλαμπος Κ. Ντήλ 12, Αἰκ. Κοντόγιαννη πληρ. κληρονόμοι Χρ. Χατζηδάκη Β. Καν/νου 15.
+ 4. Δῆμος Θεσσαλονίκης.

Συνετάγη τῇ 17.6.71
Ἡ ἀρχιτέκτων
ΕΛΕΝΗ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ἠλέγχθη τῇ 17.6.71
Ὁ προϊστάμενος τοῦ Γ. Αποτμήματος
Β. ΒΛΑΧΟΥ.

Ἐθεωρήθη τῇ 22.6.71
Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τ.Π.Σ.
Θ. Χασάπης.

Γ. 84464/92
"έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)".

7 Οκτωβρίου 1992
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Τις 5409/18.10.91 και 5692/10.3.92 πράξεις συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Επαμεινώνδα Οικονομόπουλου του Θρασύβουλου Νεφελούδη του Κων/νου και της Άννας αποκλειστικού κυρίου του περιγρσφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Πασχαλίτσας Βάρναλη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης επί της οδού Δημητρακοπούλου 8 (περιοχή Ουζιέλ).

8. Την 625/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34650/18.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης επί της οδού Δημητρακοπούλου 8 και έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την αρ. Γ121/2382/25.1.85 (Β' 81/13.2.85) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Θρασύβουλος Νεφελούδης του Κων/νου και της Άννας όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Λ Μ Ν Ξ Λ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79694/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 239,02 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 382,43 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 113,42 τ.μ. (113,42 τ.μ. στο ισόγειο και 0 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 269,01 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Θρασύβουλου Νεφελούδη του Κων/νου και της Άννας για εμβαδόν 269,01 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

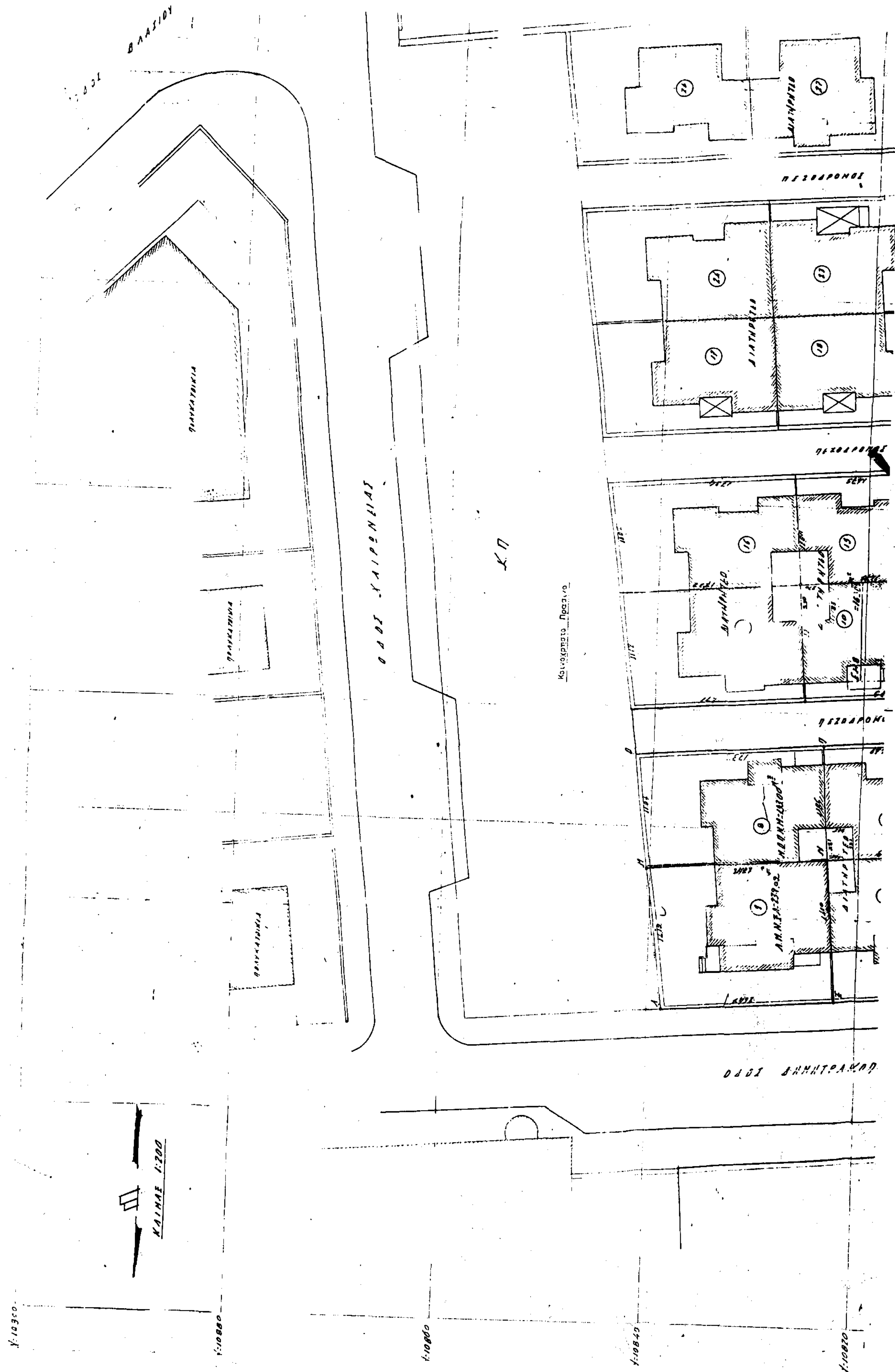
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ
ΚΠ
Κοινόχρηστο Πρασινο
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΠΛΑΤΕΙΑ Η. ΠΑΤΡΙΚΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΥΤΩΝΟΣ

ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗ

ΘΡΑΣΚΑΤΡΙΕΙΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια οικοπέδου ΓΔΦΑΓ — Φ.Λ.

Ρυμοτομίας 18-2-35

Δ/γμα Ρυμοτομίας 15.6.64 — 5.11.68 7.1.88 ΦΕΚ 57Δ

Ελάχιστα όρια

Πρόσωπο 15.00 Βάθος — Εμβαδό 400.00 ΓΟΚ 73

Παρέκκλιση 13.00 — 220.00

Συντελεστής κάλυψης 70% — Σ.Δ. 1.6 Όροφοι — Ύψος ΓΟΚ 85

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Δεν υπάρχουν ούτε απαιτούνται

2. Υπάρχουν με αριθμ.

Τακτοποιήσεις οικοπέδου

3. Προσκυρώσεις

3. Αναλογισμό. — αριθμ. Συμβολαίου — αριθμ. Συμβολαίου

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (ΘΕΡΜΗΣ)

πεζοδρόμιο

πεζοδρόμιο

ΟΔΟΣ ... ΟΥΛΟΥ (ΘΡΕΝΗ ΥΦΑΝΤΟΥ)

ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 239,02 m²

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΤΙΤΛΟΥ ΓΟΚ 85

Η. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Θ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Εργοδότης: ΝΕΦΕΛΟΥΔΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ

Εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση: ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡ 8
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ

Μελετητές

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: Α1

Κλίμακες 1:200

Χρονος μελετης ΜΑΡΤΙΟΣ 1991

ΕΠΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γ. 79694/92